

Projekt rozdělení obchodní společnosti PRODOMIA, s.r.o. odštěpením sloučením s obchodní společností BC Property Services, a.s.

Společnost **PRODOMIA, s.r.o.**, IČO: 263 20 185, se sídlem Guldenerova 695/13, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp. zn. C 13110

(dále též jen „**PRODOMIA**“ nebo „**Rozdělovaná společnost**“),

a

společnost **BC Property Services, a.s.**, IČO: 086 87 391, se sídlem Jiráskovo náměstí 2684/2, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp. zn. B 2083

(dále též jen „**BC Property Services**“ nebo „**Nástupnická společnost**“)

vyhotovily dnešního dne v souladu s ustanovením § 14 a násl., § 250, § 280 a násl., § 290 a násl. a § 312 a násl. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění (dále jen „**zákon o přeměnách**“)

následující projekt rozdělení společnosti PRODOMIA, s.r.o. odštěpením sloučením se společností BC Property Services, a.s. (dále jen „**Projekt**“).

1. Preambule

- 1.1 Zúčastněné společnosti prohlašují a potvrzují, že v roce 2024 probíhá ve smyslu ustanovení § 174 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) a § 243 odst. 1 písm. b) bod 2 zákona o přeměnách proces rozdělení společnosti PRODOMIA, s.r.o. odštěpením sloučením se společností BC Property Services, a.s. (dále jen „**Odštěpení**“).
- 1.2 V důsledku Odštěpení přejde vyčleněná část jmění Rozdělované společnosti podle tohoto Projektu na Nástupnickou společnost, přičemž nedojde ke zrušení ani zániku Rozdělované společnosti.
- 1.3 Cílem procesu Odštěpení je zejména optimalizace hospodářské, organizační a administrativní struktury Zúčastněných společností.

2. Rozdělovaná společnost

Společnost PRODOMIA, s.r.o., IČO: 263 20 185, se sídlem Guldenerova 695/13, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp. zn. C 13110, je v procesu Odštěpení v postavení společnosti rozdělované.

3. Nástupnická společnost

Společnost BC Property Services, a.s., IČO: 086 87 391, se sídlem Jiráskovo náměstí 2684/2, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp. zn. B 2083, je v procesu Odštěpení v postavení společnosti nástupnické.

4. Výměnný poměr – identifikace podílů v Zúčastněných společnostech před zápisem Odštěpení do obchodního rejstříku

4.1 Základní kapitál Rozdělované společnosti činí 100 000 Kč (slovy: sto tisíc korun českých) a je tvořen plně splaceným vkladem jediného společníka – Nástupnické společnosti, tj. společnosti BC Property Services, a.s., IČO: 086 87 391, se sídlem Jiráskovo náměstí 2684/2, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň do základního kapitálu, jehož výše činí 100 000,-Kč a jemuž odpovídá základní podíl ve výši 100 %.

4.2 Základní kapitál Nástupnické společnosti činí 2 000 000 Kč (slovy: dva miliony korun českých), je plně splacen a je rozdělen na 1 000 kusů listinných kmenových akcií, které nejsou přijaty k obchodování na regulovaném trhu, znějících na jméno, ve jmenovité hodnotě 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) každá. Akcionáři Nástupnické společnosti jsou:

- a) obchodní společnost BC Private Equity, a.s., IČO: 280 02 857, se sídlem Jiráskovo náměstí 2684/2, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, akcionář vlastní celkem 999 kusů listinných kmenových akcií o jmenovité hodnotě 2 000,-Kč za každou, jejichž emisní kurz je zcela splacen, a jehož podíl na základním kapitálu činí 99,9 %; a dále
- b) Petr Hrubý, nar. 15. 3. 1972, bytem Plzeňská cesta 568/38, Doudlevice, 326 00 Plzeň, akcionář vlastní celkem 1 kus listinné kmenové akcie o jmenovité hodnotě 2 000,-Kč, jejíž emisní kurz je zcela splacen, a jehož podíl na základním kapitálu činí 0,1 %.

5. Výměnný poměr – identifikace podílu v Rozdělované společnosti po zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku

V důsledku Odštěpení nedojde k žádné změně postavení ani majetkové účasti jediného společníka Rozdělované společnosti, neboť odštěpovaná část jmění Rozdělované společnosti bude sloučena do Nástupnické společnosti, která je zároveň jediným společníkem Rozdělované společnosti.

6. Výměnný poměr – identifikace podílu v Nástupnické společnosti po zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku

6.1 V souladu s ustanovením § 97 písm. a) a § 135 ve spojení s § 289, § 307 a § 314 odst. 4 zákona o přeměnách nevymění Nástupnická společnost podíly Rozdělované společnosti za své akcie, neboť v době zápisu rozdělení do obchodního rejstříku bude podíl v Rozdělované společnosti v jejím majetku [§ 97 písm. a) zákona o přeměnách].

6.2 V důsledku Odštěpení tedy nedojde k žádné změně postavení ani majetkové účasti akcionářů v Nástupnické společnosti.

7. Určení rozhodného dne Odštěpení

Rozhodným dnem Odštěpení, tzn. dnem, od něhož se jednání Rozdělované společnosti týkající se části jejího jmění, která přechází na Nástupnickou společnost, považují z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti, je 1. 1. 2025 (dále jen „Rozhodný den“).

8. Práva poskytnutá vlastníků dluhopisů, účastnických cenných papírů nebo zaknihovaných účastnických cenných papírů, které nejsou akciemi nebo zatímními listy

Vzhledem k tomu, že žádná ze Zúčastněných společností nevydala dluhopisy nebo účastnické cenné papíry nebo zaknihované účastnické cenné papíry, které nejsou akciemi nebo zatímními listy, nejsou v tomto Projektu stanovena práva, jež Nástupnická společnost poskytne vlastníků dluhopisů, účastnických cenných papírů nebo zaknihovaných účastnických cenných papírů, které nejsou akciemi nebo zatímními listy, ani zde nejsou uvedena opatření, jež jsou pro ně navrhována.

9. Zvláštní výhody poskytované v souvislosti s Odštěpením

Vzhledem k tomu, že Rozdělovaná společnost ani Nástupnická společnost neposkytnou žádné výhody svým statutárním orgánům, resp. jejich členům, ani jiným osobám, nejsou zde výhody ani podmínky jejich poskytnutí uvedeny.

10. Určení, kteří zaměstnanci Rozdělované společnosti se stávají zaměstnanci Nástupnické společnosti

Na Nástupnickou společnost nepřechází žádní zaměstnanci Rozdělované společnosti.

11. Identifikace majetku a dluhů Rozdělované společnosti přecházejících na Nástupnickou společnost

11.1 V důsledku Odštěpení přejde ke dni zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku na Nástupnickou společnost následující majetek a dluhy Rozdělované společnosti:

a) následující účasti Rozdělované společnosti v dále uvedených obchodních společnostech:

- podíl ve výši 100 % na obchodní společnosti **ProfiPředseda, s.r.o.**, IČO: 607 20 433, se sídlem Guldenerova 695/13, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň; uvedená společnost je zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 37041, přičemž základní kapitál uvedené společnosti činí 100.000,-Kč a je splacen v plné rozsahu;
- podíl ve výši 100 % na obchodní společnosti **REZIDENTA s.r.o.**, IČO: 017 75 707, se sídlem Guldenerova 695/13, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň; uvedená společnost je zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 38357, přičemž základní kapitál uvedené společnosti činí 200.000,-Kč a je splacen v plné rozsahu;
- podíl ve výši 100 % na obchodní společnosti **FPS s.r.o.**, IČO: 271 28 326, se sídlem V dolině 1533/1d, Michle, 101 00 Praha 10; uvedená společnost je zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 98394, přičemž základní kapitál uvedené společnosti činí 200.000,-Kč a je splacen v plné rozsahu;

b) práva a povinnosti z následujících smluv:

- smlouva o převodech podílů a akcií ze dne 13. 12. 2017 uzavřená mimo jiné mezi převodcem Václavem Kubíčkem, nar. 4. 7. 1965, a nabývajícím společností Home Service Financial Group, a.s. (následně pod obchodní firmou PRODOMIA Group, a.s.), IČO: 055 87 671, která je právním předchůdcem společnosti PRODOMIA, s.r.o., a jejímž předmětem byl mimo jiné převod 100 % podílu na společnosti Nemovitosti Brno s.r.o. (dnes pod obchodní firmou REZIDENTA s.r.o.), IČO: 017 75 707 a dále převod 100 % podílu na společnosti ŠAPO spol. s r.o. (dnes pod obchodní firmou ProfiPředseda, s.r.o.), IČO: 607 20 433;
- smlouva o převodu obchodního podílu ze dne 13. 12. 2018 uzavřená mezi převodcem Mojmírem Andryšem, nar. 15. 2. 1971, a nabývajícím společností Home Service Financial Group, a.s. (následně pod obchodní firmou PRODOMIA Group, a.s.), IČO: 055 87 671, která je právním předchůdcem společnosti PRODOMIA, s.r.o., a jejímž předmětem byl převod 50 % ve společnosti FPS s.r.o., IČO: 271 28 326;

- smlouva o převodu obchodního podílu ze dne 13. 12. 2018 uzavřená mezi převodcem Ing. Robertem Javůrkem, nar. 13. 3. 1968, a nabývajícím společností Home Service Financial Group, a.s. (následně pod obchodní firmou PRODOMIA Group, a.s.), IČO: 055 87 671, která je právním předchůdcem společnosti PRODOMIA, s.r.o., a jejímž předmětem byl převod 50 % ve společnosti FPS s.r.o., IČO: 271 28 326;

(dále společně jen „Vyčleněná část jmění“).

12. Změny společenské smlouvy Rozdělované společnosti

V rámci Odštěpení nedochází k žádným změnám společenské smlouvy Rozdělované společnosti.

13. Změny stanov Nástupnické společnosti

V rámci Odštěpení nedochází k žádným změnám stanov Nástupnické společnosti.

14. Konečné účetní závěrky Zúčastněných společností

Konečné účetní závěrky Zúčastněných společností budou v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona o přeměnách ve spojení s § 176 odst. 2 občanského zákoníku sestaveny ke dni 31. 12. 2024.

15. Zahajovací rozvahy Zúčastněných společností

Zahajovací rozvahy Zúčastněných společností budou v souladu s ustanovením § 176 odst. 2 občanského zákoníku sestaveny ke dni 1. 1. 2025.

16. Ocenění Vyčleněné části jmění

Vzhledem k tomu, že nedojde ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti z Vyčleněné části jmění Rozdělované společnosti, není v souladu s ustanovením § 253 odst. 3 zákona o přeměnách nutné oceňovat Vyčleněnou část jmění Rozdělované společnosti na základě znaleckého posudku vyhotoveného znalcem jmenovaným soudem.

17. Správa a archivace písemností

Na Nástupnickou společnost přecházejí práva a povinnosti Rozdělované společnosti spojené se správou a archivací písemností podle zvláštních právních předpisů, zejména podle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě, v platném znění, a to ve vztahu k písemnostem, které výlučně souvisejí s Vyčleněnou částí jmění, která dle tohoto Projektu přechází na Nástupnickou společnost.

18. Souhlas orgánů veřejné moci

K Odštěpem není ve smyslu ustanovení § 15a zákona o přeměnách nutný souhlas orgánů veřejné moci podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie.

19. Právní nástupnictví

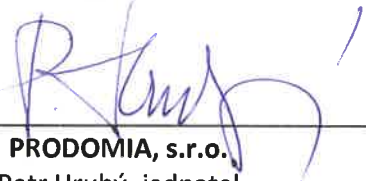
Ke dni zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku přejde v souladu s ustanovením § 244 odst. 2 zákona o přeměnách Vyčleněná část jmění dle pravidel určených tímto Projektem na Nástupnickou společnost.

20. Závěrečná a společná ustanovení

20.1 Další záležitosti tímto Projektem výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona o přeměnách a občanského zákoníku.

20.2 Tento Projekt je vyhotoven v celkem čtyřech (4) stejnopisech.

V Plzni dne 14. 10. 2024



PRODOMIA, s.r.o.
Petr Hrubý, jednatel

V Plzni dne 14. 10. 2024



BC Property Services, s.r.o.
Petr Hrubý, předseda správní rady