

OZNÁMENÍ O ULOŽENÍ PROJEKTU ROZDĚLENÍ ODŠTĚPENÍ SLOUČENÍM DO SBÍRKY LISTIN A UPOZORNĚNÍ PRO VĚŘITELE, ZÁSTUPCE ZAMĚŠTNANCŮ, POPŘÍPADĚ ZAMĚŠTNANCE A SPOLEČNÍKY NEBO ČLENY NA JEJICH PRÁVA

Společnost **BC Property Services, a.s.**, IČO: 086 87 391, se sídlem Jiráskovo náměstí 2684/2, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp. zn. B 2083 (dále jen „**Nástupnická společnost**“)

o z n a m u j e

v souladu s ustanovením § 33 odst. 1 písm. b) zák. č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**ZoP**“), že do sbírky listin obchodního rejstříku Krajského soudu v Plzni byl uložen společný projekt rozdělení odštěpením sloučením společnosti **PRODOMIA, a.s.**, IČO: 263 20 185, se sídlem Guldenerova 695/13, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp. zn. C 13110 (dále jen „**Rozdělovaná společnost**“) a Nástupnické společnosti, dle něhož dojde k odštěpení, v jehož důsledku Rozdělovaná společnost nezaniká a část jejího jmění, v rozsahu určeném projektem, přechází ke dni zápisu odštěpení do obchodního rejstříku na Nástupnickou společnost. Nástupnická společnost se tak stane ohledně majetku a dluhů převzatých od Rozdělované společnosti právním nástupcem Rozdělované společnosti.

Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost budou dále označovány jako „**Zúčastněné společnosti**“, nebo každá z nich jednotlivě jako „**Zúčastněná společnost**“.

Upozornění pro věřitele na jejich práva:

Současně Zúčastněné společnosti zveřejňují následující upozornění pro své věřitele na jejich práva podle § 35 až 39 ZoP:

- a) Věřitelé Zúčastněných společností mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku přeměny zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním projektu přeměny podle § 33 nebo jeho uveřejněním podle § 33a; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.
- b) Nedojde-li mezi věřitelem a osobou zúčastněnou na přeměně či nástupnickou společností nebo družstvem k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že přeměna zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky. Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění projektu přeměny podle § 33 nebo jeho uveřejnění podle § 33a, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu přeměny do obchodního rejstříku.
- c) Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé, kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení, nebo kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.
- d) Povinnost splatit vklad nebo emisní kurs akcií není přeměnou dotčena.
- e) Zúčastněné společnosti neemitovaly žádné dluhopisy, opční listy ani jiné účastnické cenné papíry a nevztahuje se tedy na ně povinnost upozorňovat jejich vlastníky na práva podle ustanovení § 37 a 38 ZoP.

Upozornění pro zaměstnance:

V důsledku přeměny nedochází k převodu žádných zaměstnanců na Nástupnickou společnost, z tohoto důvodu nejsou zaměstnancům přiznána žádná zvláštní práva podle ZoP. U Rozdělované ani Nástupnické společnosti nepůsobí žádní zástupci zaměstnanců.

Upozornění akcionářů Nástupnické společnosti dle § 298 písm. a) ZoP:

Nástupnická společnost upozorňuje své akcionáře na jejich práva dle § 299 odst. 1 ZoP, podle něhož musí být k nahlédnutí pro akcionáře alespoň 1 měsíc před stanoveným dnem konání valné hromady, jež má rozhodnout o schválení rozdělení, následující dokumenty:

- a) projekt rozdělení,
- b) účetní závěrky všech zúčastněných společností za poslední 3 účetní období, jestliže zúčastněná společnost po tuto dobu trvá, popřípadě takové účetní závěrky právního předchůdce, měla-li zúčastněná společnost právního předchůdce, a vyžadují-li se, také zprávy auditora o jejich ověření,
- c) konečné účetní závěrky všech zúčastněných společností, zahajovací rozvaha rozdělované nebo nástupnické společnosti, pokud rozhodný den rozdělení předchází vyhotovení projektu rozdělení, a vyžadují-li se, také zprávy auditora o jejich ověření,
- d) mezitímní účetní závěrka a zpráva auditora o jejím ověření, anebo pololetní zpráva podle zákona o podnikání na kapitálovém trhu, pokud se vyžadují,
- e) společná zpráva o rozdělení nebo všechny zprávy o rozdělení všech zúčastněných společností, pokud se vyžadují,
- f) znalecká zpráva o rozdělení nebo všechny znalecké zprávy o rozdělení všech zúčastněných společností, pokud se vyžadují,
- g) posudek znalce pro ocenění jmění, není-li součástí znalecké zprávy o rozdělení.

Podle § 299 odst. 2 ZoP společnost vydá každému akcionáři, který o to požádá, bez zbytečného odkladu bezplatně opis nebo výpis z listin uvedených v § 299 odst. 1 písm. a) až f) ZoP, pokud se vyžadují.

Podle § 299 odst. 3 ZoP pokud akcionář souhlasil s tím, že zúčastněná společnost bude k poskytování informací využívat elektronické prostředky, mohou mu být kopie listin zasílány elektronicky. Souhlas lze dát jakýmkoliv způsobem, z něhož plyne tato vůle akcionáře.

Podle § 299 odst. 4 ZoP jestliže má být rozdělení schváleno akcionáři mimo valnou hromadu, zašle společnost dokumenty podle § 299 odst. 1 písm. a) až f) ZoP a upozornění, že akcionáři mají právo seznámit se v sídle společnosti s posudkem znalce pro ocenění jmění podle § 299 odst. 1 písm. g) ZoP, akcionářům spolu s návrhem rozhodnutí o rozdělení mimo valnou hromadu.

Nástupnická společnost dále upozorňuje své akcionáře, že podle § 299a odst. 1 ZoP zúčastněná společnost není povinna zpřístupnit dokumenty uvedené v § 299 odst. 1 ZoP ve svém sídle, pokud je uveřejní po dobu alespoň 1 měsíce před stanoveným dnem konání valné hromady, jež má rozhodnout o schválení rozdělení, až do doby 1 měsíce po jejím konání na internetové stránce. Ustanovení § 33b ZoP se na zabezpečení internetových stránek použije obdobně.

Podle § 299a odst. 2 ZoP ustanovení § 299 odst. 2 a 3 ZoP se nepoužijí, jestliže internetová stránka umožňuje akcionářům po celou dobu uvedenou v odstavci 1 stažení a vytištění dokumentů uvedených v § 299 odst. 1 ZoP.

Podle § 299a odst. 3 ZoP dojde-li z jakéhokoli důvodu k souvislému přerušení přístupu na internetovou stránku po dobu delší než 24 hodin, je zúčastněná společnost povinna plnit povinnosti uvedené v § 299 ZoP s tím, že doba pro jejich plnění běží okamžikem uplynutí doby 24 hodin.

Upozornění akcionářů Nástupnické společnosti dle § 298 písm. b) ZoP:

Vzhledem k tomu, že Nástupnická společnost v důsledku rozdělení nezanikne, neposkytuje Nástupnická společnost svým akcionářům upozornění na jejich práva dle § 308 nebo § 49a ZoP.

Upozornění akcionářů Nástupnické společnosti dle § 298 písm. c) ZoP:

Vzhledem k tomu, že valná hromada Nástupnické společnosti se konat bude, neposkytuje Nástupnická společnost svým akcionářům upozornění na jejich práva dle § 306a odst. 5 ZoP.

Upozornění na další práva společníků (akcionářů):

Společník nebo člen osoby zúčastněné na přeměně má v souladu se ZoP zejména následující práva: a) právo na dorovnání (§ 45 a násl. ZoP), b) práva na výměnu podílů při rozdělení, c) práva na náhradu škody (§ 50 a násl. ZoP), d) práva podat návrh na určení neplatnosti projektu přeměny a návrh na

vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení přeměny (§ 52 a násl. ZoP), e) práva na zaslání dokumentů při přeměně společnosti s ručením omezeným.

Zúčastněné společnosti zároveň poskytnou společníkům v zákonných lhůtách dokumenty vymezené v § 285 ZoP. V rámci výše popsané přeměny není vyhotoven posudek znalce pro ocenění jmění.

Za BC Property Services, a.s.



Petr Hrubý, předseda správní rady